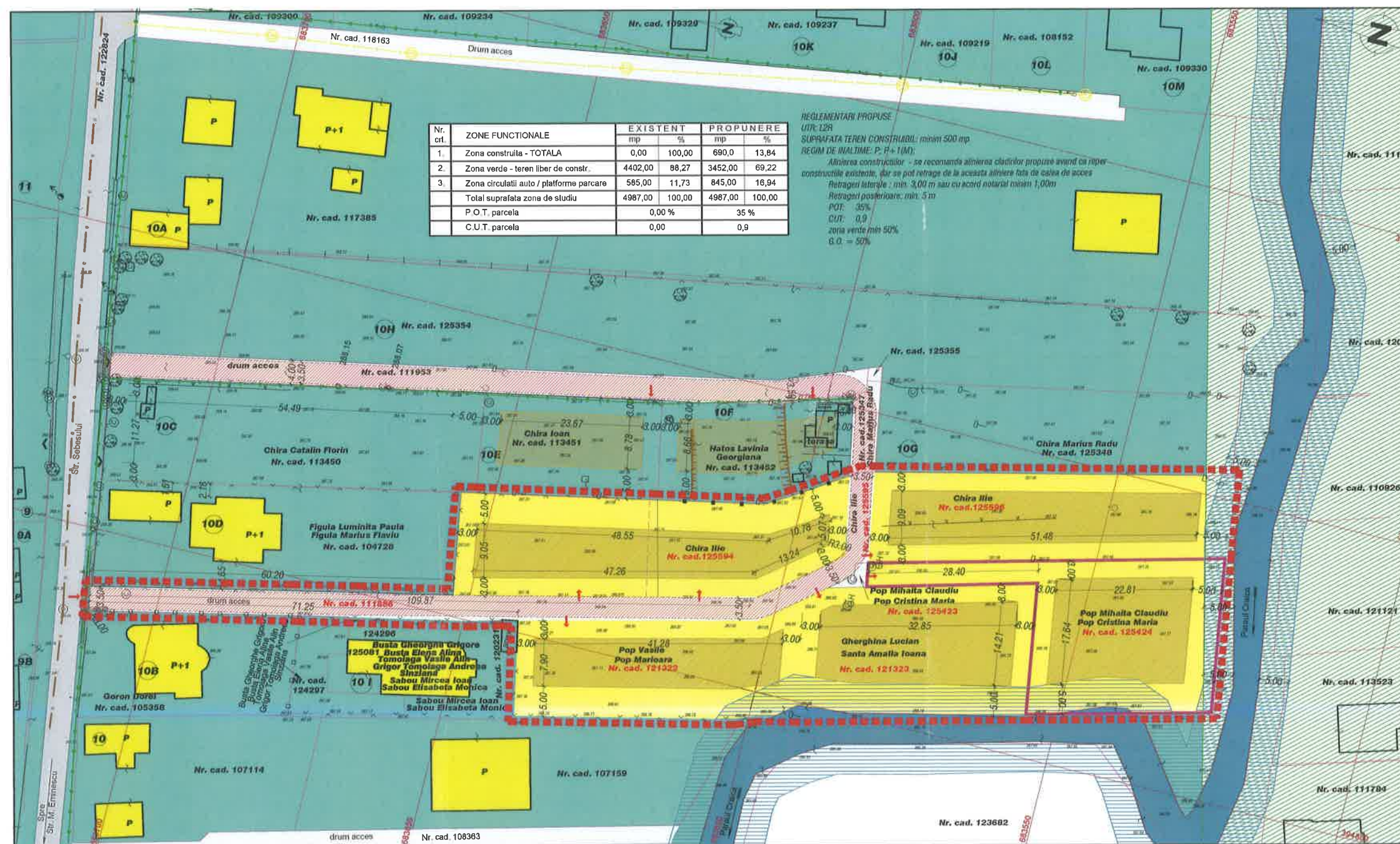




Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOUNERE	
		mp	%	mp	%
1.	Zona construita - TOTALA	0,00	100,00	690,0	13,84
2.	Zona verde - teren liber de constr.	4402,00	88,27	3452,00	69,22
3.	Zona circulații auto / platforme parcare	585,00	11,73	845,00	16,94
	Total suprafața zona de studiu	4987,00	100,00	4987,00	100,00
	P.O.T. parcela	0,00	%	35	%
	C.U.T. parcela	0,00	%	0,9	%

REGLEMENTARI PROPUSE

UTR 128

SUPRAFAȚA TEREN CONSTRUITĂ: minim 500 mp

REGIM DE ÎNĂLȚIME: P. H+1 (M)

Alinierea constructorilor - se recomandă alinierea clădirilor propuse având ca reper

construcțiile existente, dar se pot retrage de la această aliniere față de căile de acces

Retrageri laterale: min. 3,00 m sau cu acord notarial min. 1,00m

Retrageri posterioare: min. 5 m

POT: 35%

CUT: 0,9

zona verde min 50%

G.O. = 50%

PLAN DE SITUAȚIE - REGLEMENTARE
ELABORARE PUZ - SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1a - SUBZONA ACTIVITĂȚILOR
PRODUCTIVE AGROINDUSTRIALE ÎN FUNCȚIUNE DE LOCUIRE REZIDENȚIALĂ

sc. 1:500

1. LIMITE

LIMITA ZONEI STUDIATE - 4987mp

INITIATORUL PROIECTULUI DE URBANISM

PARCELARE existentă în zona

CONSTRUCȚII EXISTENTE cu funcțiunea de locuință

2. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

TERENURI CARE SE REGLEMENTEAZĂ PENTRU FUNCȚIUNI DE LOCUIRE INDIVIDUALĂ

IMOBILE CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE INDIVIDUALĂ

A1a - SUBZONA ACTIVITĂȚILOR PRODUCTIVE AGROINDUSTRIALE

ZONA EDIFICABILĂ PENTRU FIECARE PARCELĂ

V9 - FASII ȘI PERDELE DE PROTECȚIE

ZONA DE CIRCULAȚIE CAROSABILĂ COMUNĂ ÎNTRE PARCELE

3. CAI DE COMUNICATIE RUTIERĂ

STRADA CU CIRCULAȚIE MAJORĂ - str. M. EMINESCU

STRADA CU DESEVIRE LOCALĂ PUBLICĂ - str. SEBESULUI

ACCES CU DESEVIRE LOCALĂ PRIVATĂ

ACCES

4. ZONE DE INTERDICȚIE

ZONA DE PROTECȚIE A

PARAULUI CRAICA

DATE DESPRE

TERENUL

INITIATORULUI

CF 125424 Baia Mare - suprafața -

899mp - funcțiunea de teren arabil,

Terenul este liber de construcții

Nr. crt.	NUME PROPRIETARI	nr. cadastral	S. teren	EXISTENT		PROPOUNERE	
				P.O.T.	C.U.T.	P.O.T. m	C.U.T. m
1.	POP VASILE și POP MARIOARA	121322	770	0,00	0,00	35,00	0,9
2.	GHERGHINA LUCIAN SANTA AMALIA IOANA	121323	835	0,00	0,00	35,00	0,9
3.	POP MIHAITA CLAUDIU POP CRISTINA MARIA	125424	899	0,00	0,00	35,00	0,9
4.	CHIRA ILIE	125594	1034	0,00	0,00	35,00	0,9
5.	CHIRA ILIE	125596	864	0,00	0,00	35,00	0,9

CALE DE ACCES PRIVAT							
1950	CHIRA ILIE		111886	514			
	SC FOREXPORT SRL						
	GHERGHINA LUCIAN						
	SANTA AMALIA IOANA						
	POP VASILE						
	POP MARIOARA						
	POP MIHAILA CLAUDIU						
	POP CRISTINA MARIA						
POP MIHAILA CLAUDIU		125423	13				
POP CRISTINA MARIA							
CHIRA ILIE		125595	58				
SUPRAFATA ZONEI DE STUDIU				4987			

INITIATOR
POP MIHAITA
la
SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1a - SUBZONA
ACTIVITĂȚILOR PRODUCTIVE AGROINDUSTRIALE ÎN
FUNCȚIUNE DE LOCUIRE REZIDENȚIALĂ
loc. BAIA MARE, str. SEBESULUI, nr. 1, nr.

PROIECT
NR. 257

TITLU
PROIECT
REGLEMENTARE
PLANSA
U.03

PROIECTANT GENERAL
S.C. STUDIO Z - 2005 S.R.L.
Baia Mare, str. V. Lucaci nr. 22 / 3

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM
S.C. ARHIHOME S.R.L.
Baia Mare, str. GRIVET nr. 121
124001004 P. 16506693

SPECIFICATIE
COORD. PROIECT
PROIECTAT
INTOCMIT

NUME
arh. STOIA Horea
arh. TOTI Krisztina
arh. TOTI Krisztina

SEMNAȚURA
SCARA
1: 500
DATA
12/2019